PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN TLAXIACA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. BELEN ARTURO HERNÀNDEZ MÀXIMO **EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" Y POR LA OTRA PARTE** "OCTAVIO DÍAZ REYES"., **A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

DECLARACIONES

I.- De **"EL CONTRATANTE":**

I.1 Que es un Municipio, con personalidad jurídica-política y patrimonio propio de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 y 116 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Hidalgo y el Decreto que Reforma, Adiciona y Deroga diversas disposiciones de dicho ordenamiento legal.

1.2 Que se encuentra representada por el **C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO**, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, calidad que acredita con la constancia de mayoría, expedida por el Instituto Estatal Electoral de Hidalgo de fecha del 21 de octubre del 2020.

1.3 Que de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 56 fracción I inciso t y 60 Fracción I, inciso ff, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, el **C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO** está facultada por el Ayuntamiento para la realización de la obra objeto de este contrato.

1.4. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato con No. de obra**: 2023/FAISM052030,** será con cargo a **FAISM** específicamente al **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal**, autorizado mediante La Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

Hidalgo con oficio **NO. HACIENDA-V-FAISM/GI-2023-052-018** de fecha 07 de diciembre del presente año con la inversión correspondiente a: **$926,098.55 (Novecientos veintiséis mil noventa y ocho pesos 55/100 m.n.),** recursos que serán pagados para la obra motivo del presente instrumento.

1.5 Que la Adjudicación del presente contrato, se realizó a través del procedimiento de adjudicación directa amparado con el acta de adjudicación directa de fecha **22** de **diciembre** del **2023** con base en lo estipulado en el **ANEXO 42** DEL **PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO PARA EL AÑO 2023,** la obra encuadra en la ***ADJUDICACIÓN DIRECTA*****,** derivado de la acta anteriormente mencionada resulto ganadora la propuesta hecha por **"EL CONTRATISTA"**.

1.6 Que, para los efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio en Palacio Municipal s/n Col. Centro, San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, C.P. 42160, en el Estado Libre y Soberano de, Hidalgo.

1.7 Que el presente contrato se adjudica a **"EL CONTRATISTA"** para llevar a cabo la obra: **CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDAÇTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO., PUERTO MÉXICO., MPIO. DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.,** en los términos de los numerales que preceden.

II.- De **"EL CONTRATISTA"**:

II.1 Es una persona Física con actividad empresarial y profesional, lo cual acredita con constancia de situación fiscal, emitida por el SAT con fecha de 06 de diciembre de 2023.

II.2 Que posee capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas acreditadas ante **"El MUNICIPIO",** para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente contrato, y que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos por los artículos 51, 59 y 78 y demás relativas y concordantes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

II.3 Que cuenta con los registros que se citan a continuación:

a) Registro Federal de Contribuyentes, ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Número: **DIRO711120A51.**
b) Registro Patronal ante el I.M.S.S., Número: **M3610621102.**
c) Registro Patronal ante el INFONAVIT, Número: **M3610621102.**
d) Registro en el Padrón de Contratista de Obras Pública, ante la Secretaría de Contraloría, Número: **2804.**

II.4 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 69-Bis del Código Fiscal del Estado de Hidalgo vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

II.5 Que conoce el contenido y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento, las Especificaciones Generales y Técnicas de Construcción; las normas de calidad de los materiales y equipo de instalación permanente; las especificaciones de construcción aplicables, normas de servicios vigentes; las especificaciones y normas del Proyecto Arquitectónico y de Ingeniería, el Programa de Trabajo, los montos mensuales de obra, el catálogo de conceptos con los precios unitarios y las cantidades de trabajo;

que como anexos debidamente firmados por las partes integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de la obra motivo del presente contrato y que le resulten aplicables.

II.6 Que ha inspeccionado y conoce debidamente el sitio donde se realizarán los trabajos objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

2020-2024

II.7 Que para los efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio, ubicado en: **PLAZA PRINCIPAL SIN NÚMERO COLONIA CENTRO, MOLANGO DE ESCAMILLA, HIDALGO, C.P. 43100. NO. DE TELÉFONO 77474550111 Y CORREO ELECTRÓNICO taysa_2000@icloud.com.**

III.- De **"LAS PARTES":**

III.1 Que se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen, por lo que es su voluntad lisa y llana la celebración del presente contrato para lo cual se otorgan las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE", encomienda a **"EL CONTRATISTA"** y éste acepta y se obliga a realizar para él, hasta su total terminación, la obra pública: **CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDAÇTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO., PUERTO MÉXICO., MPIO. DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.,** de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Obra, expediente técnico y planos, formando parte integrante del mismo, acatando para ello, lo establecido en el artículo 61 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento y los ordenamientos, especificaciones y normas indicados en la Declaración II.5 de **"EL CONTRATISTA"**, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

SEGUNDA. IMPORTE DEL CONTRATO. Las partes acuerdan que el importe total del precio por la obra motivo del presente contrato, es por la cantidad de: **$926,098.55 (Novecientos veintiséis mil noventa y ocho pesos 55/100 m.n.),** incluye Impuesto al Valor Agregado.

El importe pactado no podrá sobrepasarse, salvo que existan convenios modificatorios o adicionales, celebrados para tal efecto por las partes, en términos de los artículos 70 y 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento, Cualquier trabajo ejecutado

en exceso al monto pactado y sin que haya mediado convenio al respecto, se considerará como obra ejecutada por cuenta y riesgo de **"EL CONTRATISTA".**

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos de la obra motivo del presente contrato, en un **plazo de 67** días **naturales**, comprometiéndose a iniciarlos el día **25 de diciembre del 2023** a concluirlos el día **29 de febrero del 2024**, de acuerdo con el Programa de Ejecución de obra aprobado por **"EL CONTRATANTE".**

Serán causas para diferir el plazo pactado, el atraso en la entrega del anticipo acordado en este instrumento, o, el atraso en la entrega física del inmueble en que habrá de llevarse a cabo la obra objeto del presente contrato; **"LAS PARTES"** deberán observar en ambos casos, las formalidades previstas en el artículo 62, 63 y demás relativas y concordante de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, respectivamente. No procederán estos diferimientos si **"EL CONTRATISTA"** no otorga en el término legal y pactado, la garantía de anticipo y cumplimiento, señalada en cláusula séptima de este contrato.

CUARTA. DE LA FORMA DE PAGO DEL ANTICIPO DEL 30% Y SU AMORTIZACIÓN. "EL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" se obliga con el anticipo otorgado, a realizar en el sitio de los trabajos, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento y demás ordenamientos jurídicos aplicables y se hará proporcionalmente a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiendo **"EL CONTRATISTA"** liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

Para el caso de rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar el saldo pendiente por amortizar a **"EL MUNICIPIO"**, en un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a **"EL CONTRATISTA"** la determinación correspondiente. Sí **"EL CONTRATISTA"** no realiza el reintegro en el plazo anteriormente pactado, éste se obliga a cubrir los cargos que resulten conforme a lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Para los efectos de la presente cláusula, **"EL CONTRATISTA"** se obliga realizar y anexar un programa de erogación del anticipo pactado, al que deberá sujetarse y que servirá de base a **"EL MUNICIPIO"** para verificar su correcta aplicación.

El programa de erogación del anticipo, podrá revisarse, adicionarse o modificarse de común acuerdo y por escrito, siempre y cuando no implique un incremento en el monto pactado en el presente contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que no se otorgará anticipo alguno para el caso de convenios modificatorios o adicionales que se suscriban, así como tampoco para los importes que resulten de los ajustes de costos de este contrato, o en su caso de los convenios señalados.

QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. "EL CONTRATANTE" pondrá oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"** y con antelación al inicio de los trabajos, el o los inmuebles en que deba llevarse a cabo la obra materia del presente contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. De ello se levantará el acta correspondiente.

SEXTA. PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES. Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones de avance de obra, elaboradas con periodicidad, no mayor de un mes. **"EL CONTRATISTA"** deberá presentarlas a él residente de supervisión de la obra dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de corte que para el pago de las estimaciones "**EL CONTRATANTE**" hubiera fijado en el presente contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago correspondiente. Para la revisión y autorización de las estimaciones,

residencia de supervisión, contará con un plazo no mayor de 10 días hábiles siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación. **"EL CONTRATANTE"** pagará las estimaciones en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la fecha de su autorización.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que **"EL CONTRATANTE"** inicie su trámite de pago, sin que esto sea motivo para que **"EL CONTRATISTA"** solicite ampliaciones en el monto y plazo de ejecución de los trabajos contratados. Las estimaciones se pagarán a **"EL CONTRATISTA"** mediante transferencias electrónicas a cargo de las cuentas aperturadas en Instituciones Bancarias manifestadas por escrito por **"EL CONTRATISTA"** y o cheque expedido a nombre de **"EL CONTRATISTA"** por **"EL CONTRATANTE"**.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, las partes se sujetarán al procedimiento previsto por el artículo 70 y 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo que antecede. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA CONTRATANTE"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en las siguientes estimaciones.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente en el presente contrato, **"EL CONTRATANTE"** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el importe pactado en este contrato.

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.

Tratándose de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los rubros no previstos en el catálogo de conceptos del presente contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previos a su pago.

SÉPTIMA. GARANTÍAS. "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo y de las disposiciones legales aplicables, las siguientes garantías:

A) GARANTÍA DE CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL 30% OTORGADO. Que deberá constituir mediante fianza otorgada por la Institución Afianzadora debidamente autorizada y a favor del Municipio de San Agustín Tlaxiaca, por el **30% (TREINTA POR CIENTO),** del importe total del presente contrato, para efectos de garantizar su correcta inversión y sea aplicado en los términos pactados en la cláusula cuarta de este contrato; y se obliga a presentarla previo a la entrega del anticipo pactado y dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de la invitación mediante la cual se le adjudicó el presente contrato. Esta garantía estará vigente hasta la total amortización del anticipo acordado.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. Que deberá constituir mediante fianza otorgada por Institución Afianzadora debidamente autorizada y a favor **del Municipio de SAN AGUSTIN TLAXIACA**, por el 10% (**DIEZ POR CIENTO**) del importe total del presente contrato, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se celebren; y se obliga a presentarla dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de la licitación mediante la cual se le adjudico el presente contrato. Si no es otorgada la fianza de cumplimiento en el plazo legal ya señalado, **"EL CONTRATANTE"**, podrá determinar la rescisión administrativa del presente contrato. Esta garantía estará vigente hasta que **"EL CONTRATISTA"** de cumplimiento total a los compromisos y obligaciones que adquiera con la suscripción de este instrumento.

C) GARANTÍA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS SURGIDOS EN LA OBRA, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.- Concluidos los trabajos, no obstante su recepción formal, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos surgidos en la

obra, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en términos de la fianza, que se obliga a constituir a favor **del Municipio de SAN AGUSTIN TLAXIACA**, por el equivalente al **10% (DIEZ POR CIENTO)** del monto total ejercido de los trabajos con vigencia de un año siguiente a la fecha de entrega de la obra, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"**, deberá presentar dicha fianza.

OCTAVA. AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan que si durante la vigencia del presente contrato, ocurren circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados por ambas partes, atendiendo lo establecido por el artículo 70 y 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la ley de la materia pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de la obra. Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato inicial sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

NOVENA. RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS.- Una vez concluidos los trabajos relativos a la obra materia de este contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a comunicar a **"LA CONTRATISTA"**, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y éste verificará que los trabajos estén debidamente concluidos dentro de los diez días hábiles siguientes.

Las partes acuerdan que la recepción de los trabajos, se hará dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha que se haya constatado su terminación, en los términos del párrafo anterior, con la comparecencia de **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** y **EL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL**.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

"EL CONTRATANTE" comunicará a la Secretaría de la Contraloría, la terminación de los trabajos y con anticipación no menor de ocho días hábiles, informará la fecha señalada para su recepción, a fin de que, nombre representante que asista al acto.

En la fecha señalada, "**EL CONTRATANTE**" bajo su responsabilidad, recibirá los trabajos y levantará el acta correspondiente con ó sin la comparecencia de los representantes a que se refieren los párrafos anteriores, si **"EL CONTRATANTE"** no recibe la obra en la fecha señalada, se tendrá por recibida.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes se obligan a elaborar dentro de los veinte días hábiles posteriores, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Para el caso de que exista desacuerdo entre las partes, respecto del finiquito o bien, si **"EL CONTRATISTA"** no acude con **"EL CONTRATANTE"** para su elaboración dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, éste procederá a elaborarlo, y deberá comunicar su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de ocho días hábiles, contados a partir de su emisión, una vez notificado el resultado de dicho finiquito, a **"EL CONTRATISTA"**, este tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho convenga, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión se dará por aceptado.

Determinado el saldo total **"EL CONTRATANTE"**, pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea, elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes respecto al presente contrato.

DÉCIMA. REPRESENTANTES DE "EL CONTRATANTE" Y DE "EL CONTRATISTA". **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

Así como conocer con amplitud el proyecto, normas de calidad, y especificaciones construcción, catálogos de conceptos o actividades de obras o servicio, programas de ejecución y de suministro incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción, normas de calidad, bitácoras, convenios y demás que sean necesarios.

"EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de su aceptación o remoción, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

Así mismo, **"EL CONTRATANTE"**, establecerá la residencia de supervisión de obra, con anterioridad a la iniciación de la misma, la cual deberá recaer en un servidor público con la experiencia necesaria, acorde al tipo de los trabajos a realizar, quien fungirá como su representante ante **"EL CONTRATISTA"** y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, y sus avances de acuerdo al programa de obra, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL CONTRATISTA"** ésta residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos; así mismo tendrá las facultades y responsabilidades que le otorga la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo y su Reglamento.

En caso de que la supervisión sea realizada por contrato, la aprobación de las estimaciones para efectos de pago deberá ser autorizada por la residencia de supervisión obra de **"EL CONTRATANTE".**

DÉCIMA PRIMERA. RELACIONES LABORALES- "EL CONTRATISTA" como empresario y único patrón del personal que intervenga por contrato de trabajo o con cualquier otro carácter bajo sus órdenes para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, asume las responsabilidades de cualquier naturaleza derivadas de dicho relación liberando a **"EL CONTRATANTE"** de las mismas, por lo tanto bajo ninguna circunstancia se le podrá considerar a este último como patrón sustituto o solidario.

En consecuencia **"EL CONTRATISTA"** se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"EL CONTRATANTE"**, en relación con los trabajos de este contrato.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA", será el único responsable de la ejecución de los trabajos y se obliga sujetarse a todos los Reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale **"EL CONTRATANTE".** Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA".** De igual forma se obliga a contar con el personal suficiente para dar el cumplimiento a dichos trabajos.

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en las leyes normativas aplicables en la materia, y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL CONTRATANTE"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato o de vicios ocultos a que se refiere la cláusula séptima de este contrato.

Igualmente se obliga **"EL CONTRATISTA"** a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa autorización expresa y por escrito de **"EL CONTRATANTE"** en los términos del artículo 75 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

"EL CONTRATISTA", no podrá subcontratar la totalidad de la obra; sólo podrá hacerlo respecto de algunas de las partes de ésta o cuando se adquiera materiales o equipo que incluyan su instalación en la obra, en ambos casos, con autorización previa de **"EL CONTRATANTE"**. En estos casos, **"EL CONTRATISTA"** seguirá siendo responsable de la ejecución de la obra ante **"EL CONTRATANTE"** y el subcontratista, no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES. "EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si las obras, objeto de este contrato se están ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual **"EL CONTRATANTE"** comparará periódicamente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse **"EL CONTRATANTE"** procederá a:

I.- Retener en total el cinco al millar de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de días o meses transcurridos desde la fecha de iniciación de las obras, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente, se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del erario estatal como pena convencional por el retardo en cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

II.- Aplicar para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional, consistente en una cantidad igual al cinco al millar del importe total de los trabajos contratados que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa por cada día de retraso en la entrega de la obra y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"EL CONTRATANTE".**

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de **"EL CONTRATANTE"**, no sea imputable a **"EL CONTRATISTA".**

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, **"EL CONTRATANTE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **"EL CONTRATISTA"** se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas aplicando además si da lugar a ello, la fianza otorgada conforme a lo estipulado en la Cláusula Décima Sexta del presente contrato.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

DÉCIMA CUARTA. OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA". "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones de avance de obra que se le cubran se hagan las siguientes deducciones:

a).- El cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control que corresponde a la Secretaría de la Contraloría.

b).- El uno por ciento sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo como derechos por el servicio de supervisión de obra que corresponde a la cuenta de recursos propios del municipio.

DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE", podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada por cualquier causa justificada, notificando de ello a **"EL CONTRATISTA"**, y a la Secretaría de la Contraloría. Dicha suspensión, no podrá ser por tiempo indefinido y no excederá del 25% del plazo originalmente pactado en el contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión
Así mismo, **"EL CONTRATANTE"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave para el Municipio o para el interés social, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

En caso de suspensión, terminación anticipada o rescisión del presente contrato las partes están de acuerdo en sujetarse al procedimiento que prevé los artículos 65 y 66 de Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

DÉCIMA SEXTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE", podrá rescindir administrativamente este contrato, sin necesidad de declaración judicial, por incumplimiento a cualquiera de los términos estipulados en el mismo o de las disposiciones de Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo

y su Reglamento y demás normatividad que resulte aplicable, para lo cual las partes están de acuerdo en sujetarse al siguiente procedimiento:

I. Se iniciará a partir de que a **"EL CONTRATISTA"** le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido, para que un término de 15 días hábiles, exponga a lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II. Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, se resolverá en un plazo no mayor de 15 días hábiles, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer; y

III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada a **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los 15 días hábiles siguientes al plazo señalado en el párrafo que antecede.

Por lo tanto, las partes están de acuerdo en que cualquier contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo en Vigor y su Reglamento, y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente contrato dan derecho a su rescisión administrativa inmediatamente sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna para **"EL CONTRATANTE"**, además de que se aplicarán a **"EL CONTRATISTA"** las penas convencionales pactadas en este contrato, así como proceder a hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo, acatando para el caso de rescisión administrativa, lo establecido por la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo, vigente, y que le resulte aplicable.

DÉCIMA SÉPTIMA. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas y sus anexos que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo en Vigor y su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que se le sean aplicables.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

DÉCIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN. Para el caso de controversia en la interpretación o cumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de Hidalgo, renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente o futuro y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

DÉCIMA NOVENA: VALIDEZ. El presente contrato tendrá validez y vigencia, siempre y cuando exista la posibilidad presupuestal para realizar la obra aquí descrita.

Que en la celebración del presente contrato no ha existido dolo, error, mala fe, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectarlo de nulidad.

Que enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las declaraciones y cláusulas aquí insertas, manifiestan su conformidad con las mismas firmando al calce, al margen y por triplicado, en San Agustín Tlaxiaca, Estado de Hidalgo, a los **23** días del mes de **diciembre** de dos mil **veintitrés**.

PRESIDENCIA MUNICIPAL SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS REPÚBLICA MEXICANA SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN REPÚBLICA MEXICANA SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

POR EL CONTRATANTE

C. BELEN ARTURO HERNÀNDEZ MÀXIMO

POR EL CONTRATISTA

C. OCTAVIO DÍAZ REYES
CONTRATISTA

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN AGUSTÌN TLAXIACA, HGO.

TESTIGO

ARQ. DIONICIA EDITH GONZÁLEZ URRUTIA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

TESTIGO

ING. HORACIO RANULFO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

LAS PRESENTES FIRMAS PERTENECEN AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÒN DE OBRA PÙBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÌN TLÀXIACA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. BELEN ARTURO HERNÀNDEZ MÀXIMO **EN SU CARÀCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÀ "EL CONTRATANTE" Y POR LA OTRA PARTE** "OCTAVIO DÍAZ REYES" **A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", FIRMADO A LOS** VEINTITRÉS **DÌAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÈS.**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	PRELIMINARES				
	PRELIMINARES				
EF23C0077	LIMPIEZA Y DESENRAICE DE TERRENO A MANO.	M2	148.72	$7.75	$1,152.58
EF23C0079	DESPALME A MANO HASTA 30 cm. DE ESPESOR EN MATERIAL II TODAS LAS ZONAS.	M2	148.72	$51.36	$7,638.26
EF23C0080	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2., ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRAFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	148.72	$9.89	$1,470.84
	CIMENTACIONES				
	EXCAVACIONES				
EF23C0091	EXCAVACION A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCION DE REZAGA A BORDE, TRASPALEOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACION DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	M3	58.57	$168.67	$9,879.00
	CIMENTACIONES				
	PLANTILLAS Y FIRMES				
EF23C0136	PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f´c= 100 KG/CM2. DE 6 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	39.00	$232.25	$9,057.75
	CIMENTACIONES				
	RELLENOS				
EF23C0107	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON BAILARINA O PLACA VIBRATORIA EN CAPAS DE 20 CM. EN CEPAS DE CIMENTACION; INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	17.48	$91.25	$1,595.05
EF23C0104	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (NO INCLUYE: MATERIAL INERTE COMPACTABLE)	M3	46.94	$163.32	$7,666.24
2023-6052-0004-CI-AQ	ADQUISICIÓN DE MATERIAL TEPETATE (L.A.B) (PROCEDENTE DE BANCO), INCLUYE CARGA.	M3	46.94	$94.19	$4,421.28
AX23C0035	ACARREO A 1er. KM. EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES ASFALTICOS Y PETREOS SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUB-BASES Y BASES HASTA EL SITIO DE LA OBRA. (MEDIDO COMPACTO)	M3	46.94	$30.15	$1,415.24
AX23C0036	ACARREO KMS. SUBSECUENTES EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES ASFALTICOS Y PETREOS SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUB-BASES Y BASES HASTA EL SITIO DE LA OBRA. (MEDIDO COMPACTO)	M3-KM	46.94	$15.04	$705.98
	CIMENTACIÓN				
	CONCRETO HIDRAULICO				
EF23C0272	CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f´c= 250 KG/CM2. EN CIMENTACION, T.M.A. 19 mm., INCLUYE: ELABORACION, COLOCACION, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	4.46	$3,848.71	$17,165.25
	CIMENTACIÓN				
	CIMBRAS				
EF23C0279	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M2	43.89	$331.37	$14,543.83

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

	CIMENTACIONES				
	CIMIENTO Y MURO DE PIEDRA BRAZA				
EF23C0193	CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:3; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	11.88	$2,322.94	$27,596.53
	CIMENTACIONES				
	ACERO EN ESTRUCTURAS				
EF23C0296	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRON # 2, fy= 2,530 Kg/cm2., INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	101.38	$48.03	$4,869.28
EF23C0297	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2., INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	228.03	$41.74	$9,517.97
EF23C0298	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 4, fy= 4,200 Kg/cm2., INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	113.94	$41.63	$4,743.32
	ESTRUCTURA				
	IMPERMEABILIZACIONES				
EF23C0642	IMPERMEABILIZACION DE CADENA DE DESPLANTE, CON MICROFEST Y POLIETILENO 600. INCLUYE: RIEGO DE ARENA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	51.89	$68.71	$3,565.36
	ESTRUCTURA				
	CIMBRAS				
EF23C0286	CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm., INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTES (OCHAVOS).	M2	126.97	$348.83	$44,290.95
EF23C0287	CIMBRA APARENTE EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm., INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLANES U OCHAVOS Y FRENTES.	M2	30.77	$348.04	$10,709.19
EF23C0280	CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	50.54	$305.39	$15,434.41
	ESCTRUCTURA				
	CONCRETO HIDRAULICO				
EF23C0275	CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c= 250 KG/CM2. EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 MM. INCLUYE COLOCACION, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	20.88	$3,936.00	$82,183.68
	ESTRUCTURA				
	ACERO EN ESTRUCTURA				
EF23C0302	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRON # 2, fy= 2,530 Kg/cm2. INCLUYE SUMINISTRO,HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	142.79	$50.74	$7,245.16
EF23C0303	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	1,634.72	$45.45	$74,298.02
EF23C0304	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 4, fy= 4,200 Kg/cm2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	341.05	$44.54	$15,190.37
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS				
	MUROS DE TABIQUE ROJO				
EF23C0661	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO MEDIDAS 5.5 x 12 X 24 cm. EN 12 cm. DE ESPESOR, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO	M2	20.98	$471.48	$9,891.65

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

	COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m., INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.				
EF23C0704	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO MEDIDAS 7 x 14 X 28 cm. EN 14 cm. DE ESPESOR, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m., INCLUYE: ANDAMIO, MATERIALES, ACARREOS DE LOS MATERIALES AL LUGAR DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	64.70	$529.33	$34,247.65
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS				
EF23C0616	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR, INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	231.16	$201.78	$46,643.15
EF23C0685	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, REBABEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIAL, MANO OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	400.17	$101.29	$40,533.22
EF23C0142	FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f´c= 150 KG/CM2. DE 8 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	91.21	$301.40	$27,490.69
EF23C0293	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10; INCLUYE: ALAMBRE RECOCIDO No. 18, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	105.41	$65.95	$6,951.79
EF23C0709	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS, INCLUYE: UNICAMENTE CIMBRA APARENTE Y MANO DE OBRA	M	14.54	$75.78	$1,101.84
EF23C0219	PISO PARA PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f´c= 200 KG/CM2. DE 10 cm. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO RAYADO, CON VOLTEADOR EN PERIMETRO; INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, CIMBRA METALICA A LA ALTURA DEL ESPESOR DE LA LOSA, DESCIMBRADO, ACARREOS DE MATERIAL PARA ELABORAR CONCRETO, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T)	M2	14.20	$491.02	$6,972.48
2023-6052-0068-CI-EF	SUMINISTRO DE LOSETA DE 40*40 CM. DE PRIMERA MODELO GALAPAGOS COLOR BLANCO MARCA INTERCERAMIC, INCLUYE: MATERIAL Y ACARREO A PIE DE OBRA.	M2	91.21	$148.43	$13,538.30
EF23C0625	COLOCACION DE PISO DE LOSETA MEDIDAS (31.5 x 31.5 cm, 33 x 33 cm. Y 50 x 50 cm.) ASENTADO CON CEMENTO CREST, INCLUYE: CORTES, LECHADA DE CEMENTO BLANCO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (NO INCLUYE LOSETA)	M2	91.21	$227.88	$20,784.93
EF23C0241	GUARNICION DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f´c= 150 KG/CM2., CON UNA SECCION DE 15 x 20 x 40 cm., ACABADO CON VOLTEADOR EN AMBAS ARISTAS; INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, ELABORACION DE CONCRETO, CIMBRA METALICA AMBAS CARAS A LA ALTURA DE LA GUARNICION, DESCIMBRADO, ACARREOS DE MATERIAL PARA ELABORAR CONCRETO, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.(P.U.O.T.)	M	13.84	$366.44	$5,071.53
EF23C0724	IMPERMEABILIZACION ACABADO APARENTE CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE., APLICACION DE PRIMARIO ASFALTICO, CALAFATEO DE GRIETAS, COLOCACION POR TERMOFUSION DE MANTO IMPERMEABLE PREFABRICADO (MIP) 8 SBS PS DE 4 mm. DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIESTER DE ALTA RESISTENCIA, SEGUN ESPECIFICACIONES, PINTURA ACRILICA EN DETALLES, TRASLAPES, 8 AÑOS DE GARANTIA POR ESCRITO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	139.39	$348.13	$48,525.84
	HERRERIA				
	CANCELERIA Y HERRERIA				
EF23C0729	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL Y MARCO DE ALUMINIO DE 2"; INCLUYE: FLETE A LA OBRA, CHAPA MARCA PHILLIPS MODELO 525, MANIOBRAS, FIJAR EN SITIO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERREMIENTA	M2	5.00	$4,479.16	$22,395.80

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

EF23C0739	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA CON PERFILES COMERCIALES ANODIZADO DE 2" FIJADA CON TAQUETES Y TORNILLOS, INCLUYE: BOLSA, TAPA BOLSA, ZOCLO, ESCALONADO, VINIL, FELPA, FLETE A LA OBRA, VIDRIO FILTRASOL DE 4 mm. DE ESPESOR, MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	16.27	$2,276.57	$37,039.79
	INSTALACIONES				
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
EF23C0470	SALIDA PARA ALUMBRADO O CONTACTO CON CAJA LAMINA Y (5 m) DE TUBO GALVANIZADO P. D. DE 13 mm., INCLUYE: (12 m) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX O SIMILAR, CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS, CONEXIONES, ENCINTADO, PRUEBAS, ACCESORIOS, (1) INTERRUPTOR SENCILLO Y TAPA POR CADA 5 SALIDAS, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	SAL	24.00	$1,044.81	$25,075.44
EF23C0594	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA LED 2 X 16 W PARA ATORNILLAR EN LOSA DE CONCRETO, MARCA MAGG, MODELO GABINETE LED INDUSTRIAL-COMERCIAL TRACK WAVE T8 LED 6000 K - L5343-130 CUENTA CON PANTALLA DE ACRÍLICO TRANSPARENTE EXTRUIDO TIPO LINEAL, EQUIPADA CON TUBOS T8 LED DE CONSTRUCCIÓN FUERTE, FABRICADOS EN POLICARBONATO. EL DRIVER ES DE ESTADO SÓLIDO CUYA VIDA ES DE 50,000 HRS. MEDIDAS LARGO 1,239 MM., ANCHO 209 MM., ALTO 65 MM., INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CONEXIONES, PRUEBAS Y HERRAMIENTA.	PZA	18.00	$1,810.11	$32,581.98
EF23C0541	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL MARCA SQUAR'D QOD4, INCLUYE: TABLERO Y (4) INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DE 1x15 AMP., MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$1,931.34	$1,931.34
EF23C0600	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL QOD124L, 12 CIRCUITOS 3F-4H MARCA SQUARE D., INCLUYE: FIJACIÓN, CONEXIÓN, BALANCEO DE CARGAS, PEINADO E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$5,529.12	$5,529.12
EF23C0157	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CONCRETO SIMPLE CON JUNTA HERMETICA PARA DRENAJE SANITARIO DE 10" (25 CM.) DE Ø, RESISTENTE AL ATAQUE DE LOS SULFATOS, ADEMAS DE PASAR LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD Y DE LABORATORIO CORRESPONDIENTE. LA CUAL DEBERA CUMPLIR CON LAS NORMAS MEXICANAS VIGENTES QUE APLIQUEN; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS LOCALES, BAJADO, INSTALACIONES Y PORCENTAJES DE RUPTURAS EN TUBERIA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$1,138.57	$1,138.57
	OBRAS EXTERIORES				
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
EF23C0598	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE 2.37 M. X 20 CM. X 15 CM. SENCILLO 220/110 V. DE CONCRETO PARA RECIBIR ACOMETIDA, INCLUYE: MUFA SECA CEDULA 40 DE 1 1/4" (32 MM.), TUBO CONDUIT P.G. 32 MM., BASE DE MEDICION 4 MORDAZAS MONOFASICA DE 100 AMP. SQUARE D, REDUCCION 32 MM. A 19 MM., CONDULET TIPO T DE 19 MM., (4 M.) CABLE DE COBRE THW CALIBRE 12 MARCA CONDUMEX, (2 M.) CABLE DESNUDO CALIBRE 8, VARILLA DE TIERRA COPPERWELD DE 5/8" X 1.50 M. DE LARGO, CONECTOR PARA VARILLA DE 5/8", (4) ABRAZADERAS OMEGA P.G. DE 32 MM., INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE 2 x 30 AMPERES CON FUSIBLES, (4) CONECTORES RECTOS DE 19 MM., (2) CONECTORES FLEXIBLES DE 19 MM., TUBO CONDUIT P.D. DE 19 MM., (4) ABRAZADERAS OMEGA P.D. DE 19 MM., (1 M.) DE TUBO FLEXIBLE DE 19 MM., MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE C.F.E.	PZA	1.00	$8,123.89	$8,123.89
EF23C0580	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE PVC PESADO DE 32 mm. DE DIÁMETRO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	42.00	$46.97	$1,972.74
EF23C0505	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THW DEL # 12 DE LA MARCA CONDUMEX O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	42.00	$20.33	$853.86
EF23C0488	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 10. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	42.00	$19.38	$813.96

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS DE 6.00 X 8.00 M. EN ESTRUCTURA REGIONAL ZONA SISMICA C YD EN EL TELEBACHILLERATO COMUNITARIO PLANTEL PUERTO MÉXICO."
LOCALIDAD: **PUERTO MÉXICO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-030-2023-REYES**

	MAMPARA				
EF23C0191	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.20 x 2.00 m. A BASE DE LAMINA CAL. 18, CON BASTIDOR DE ANGULO DE 1 ½" x 1/8 ", CON UN SOPORTE TRANSVERSAL VERTICAL AL CENTRO Y SOPORTE CON ANGULO DE 1 ½" x 1/8" AHOGADO AL PISO 60 cm. Y 1.17 m. DE ALTURA LIBRE DEL NIVEL DEL PISO CON EL PAÑO INFERIOR DE LA PLACA, CON LOGOTIPO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL COLOCADO EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DANDO UN MARGEN DE 10 cm. EN LOS EXTREMOS, EL TAMAÑO DEL LOGOTIPO SERA DE 54 X 62 cm. EL FONDO SERA EN PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO COMEX, PREVIA APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, LOS DATOS DE LA MAMPARA Y COLORES SERAN LOS INDICADOS POR LA SUPERVISION; INCLUYE: MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	$6,208.05	$6,208.05

SUBTOTAL $	798,360.82
I.V.A. 16% $	127,737.73
TOTAL $	**926,098.55**

TOTAL CON LETRA:
(NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N.)

PRESIDENCIA MUNICIPAL SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. 2020-2024