CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. MARIO DAVID MEDINA HERNÁNDEZ **EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" Y POR LA OTRA PARTE** "CONSTRUCTORA, URBANIZADORA E INGENIERÍA DORLMEX, S.A. DE C.V.", **POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL,** C. LUIS ALFONSO JIMÉNEZ HINOJOSA **A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

DECLARACIONES

I.- De "EL CONTRATANTE":

I.1 Que es un Municipio, con personalidad jurídica-política y patrimonio propio de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 y 116 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Hidalgo y el Decreto que Reforma, Adiciona y Deroga diversas disposiciones de dicho ordenamiento legal.

I.2 Que se encuentra representada por el **Lic. Mario David Medina Hernández**, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, calidad que acredita con la constancia de mayoría, expedida por el Instituto Estatal Electoral de Hidalgo de fecha del 06 de junio del 2024.

I.3 Que de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 56 fracción I inciso t y 60 Fracción I, inciso ff, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, el **Lic. Mario David Medina Hernández** está facultada por el Ayuntamiento para la realización de la obra objeto de este contrato.

I.4. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato con No. de obra**: 2025/FAISM052007**, será con cargo a **FAISM** específicamente al **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal**, autorizado mediante la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Hidalgo con oficio **NO. HACIENDA-V-FAISM/GI-2025-052-006** de fecha 10 de septiembre del presente año con la inversión correspondiente a: **$1,400,000.00 (Un millón cuatrocientos mil pesos 00/100 m.n.)**, recursos que serán pagados para la obra motivo del presente instrumento.

I.5 Que la Adjudicación del presente contrato, se realizó a través del procedimiento de adjudicación directa amparado con el acta de adjudicación directa de fecha **11 de octubre del 2025** con base en lo estipulado en el **ANEXO 41** DEL **PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO PARA EL AÑO 2025,** la obra encuadra en la ***ADJUDICACIÓN DIRECTA***, derivado del acta anteriormente mencionada resulto ganadora la propuesta hecha por **"EL CONTRATISTA"**.

I.6 Que, para los efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio en Palacio Municipal sector Huizache, San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, C.P. 42160, en el Estado Libre y Soberano de, Hidalgo.

I.7 Que el presente contrato se adjudica a **"EL CONTRATISTA"** para llevar a cabo la obra: **CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN AV. HIDALGO, BO. MONTE DE GUADALUPE, LOC. SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO, MPIO. DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.,** en los términos de los numerales que preceden.

II.- De "EL CONTRATISTA":

II.1 Es una persona moral que lleva por nombre **"CONSTRUCTORA, URBANIZADORA E INGENIERÍA DORLMEX, S.A. DE C.V."**, constituida conforme a las leyes mexicanas, lo que acredita con el primer testimonio de la escritura número **74031** de fecha de 13 de diciembre de 2021 otorgada ante la Fe del Licenciado **Juan Manuel Sepúlveda Fayad**, Notario adscrito a la notaría pública número **dos** del **Distrito Judicial de Pachuca de Soto,** del Estado de Hidalgo.

II.2 Que su representante legal cuenta con todas las facultades inherentes para celebrar el presente contrato, las cuales no le han sido revocadas, ni en forma alguna limitada según lo acredita con el primer testimonio de la escritura **74031.**

II.3 Que posee capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas acreditadas ante **"El MUNICIPIO",** para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente contrato, y que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos por los artículos 51, 59 y 78 y demás relativas y concordantes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.

II.4 Que cuenta con los registros que se citan a continuación:

a) Registro Federal de Contribuyentes, ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Número: **CUI211213185.**
b) Registro Patronal ante el I.M.S.S., Número: **B7051428102.**
c) Registro Patronal ante el INFONAVIT, Número: **B7051428102.**
d) Registro en el Padrón de Contratista de Obras Pública, ante la Secretaría de Contraloría, Número: **5015.**

II.5 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 69-Bis del Código Fiscal del Estado de Hidalgo vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social, lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

II.6 Que conoce el contenido y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento, las Especificaciones Generales y Técnicas de Construcción; las Normas de Calidad de los Materiales y Equipo de Instalación Permanente; las Especificaciones de Construcción Aplicables, Normas de Servicios Vigentes; las Especificaciones y Normas del Proyecto Arquitectónico y de Ingeniería, el Programa de Trabajo, los montos mensuales de obra, el catálogo de conceptos con los precios unitarios y las cantidades de trabajo; que como anexos debidamente firmados por las partes integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de la obra motivo del presente contrato y que le resulten aplicables.

II.7 Que ha inspeccionado y conoce debidamente el sitio donde se realizarán los trabajos objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.8 Que, para los efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio, ubicado en: **CALLE: 5 DE MAYO, NO. EXT. 905, COLONIA SAN PEDRO NOPALCALCO, PACHUCA DE SOTO, HGO., C.P. 42084., NO. DE TELÉFONO 7712043229 Y CORREO ELECTRÓNICO** alex-resen@hotmail.com.

III.- De **"LAS PARTES"**:

III.1 Que se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen, por lo que es su voluntad lisa y llana la celebración del presente contrato para lo cual se otorgan las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE", encomienda a **"EL CONTRATISTA"** y éste acepta y se obliga a realizar para él, hasta su total terminación, la obra pública: **CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN AV. HIDALGO, BO. MONTE DE GUADALUPE, LOC. SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO, MPIO. DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.,** de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Obra, expediente técnico y planos, formando parte integrante del mismo, acatando para ello, lo establecido en el artículo 61 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento y los ordenamientos, especificaciones y normas indicados en la Declaración II.5 de **"EL CONTRATISTA"**, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

SEGUNDA. IMPORTE DEL CONTRATO. Las partes acuerdan que el importe total del precio por la obra motivo del presente contrato, es por la cantidad de: **$1,400,000.00 (Un millón cuatrocientos mil pesos 00/100 m.n.)** incluye Impuesto al Valor Agregado.

El importe pactado no podrá sobrepasarse, salvo que existan convenios modificatorios o adicionales, celebrados para tal efecto por las partes, en términos de los artículos 70 y 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento, Cualquier trabajo ejecutado en exceso al monto pactado y sin que haya mediado convenio al respecto, se considerará como obra ejecutada por cuenta y riesgo de **"EL CONTRATISTA".**

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos de la obra motivo del presente contrato, en un **plazo de 45 días naturales**, comprometiéndose a iniciarlos el día **14 de octubre de 2025** a concluirlos el día **27 de noviembre del 2025**, de acuerdo con el Programa de Ejecución de obra aprobado por **"EL CONTRATANTE".**

Serán causas para diferir el plazo pactado, el atraso en la entrega del anticipo acordado **en este** instrumento, o, el atraso en la entrega física del inmueble en que habrá de llevarse **a cabo** la obra objeto del presente contrato; **"LAS PARTES"** deberán observar en ambos **casos**, las formalidades previstas en el artículo 62, 63 y demás relativas y concordante **de la** Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de **Hidalgo**, respectivamente. No procederán estos diferimientos si **"EL CONTRATISTA"** no **otorga** en el término legal y pactado, la garantía de anticipo y cumplimiento, señalada en **cláusula** séptima de este contrato.

CUARTA. DE LA FORMA DE PAGO DEL ANTICIPO DEL 30% Y SU AMORTIZACIÓN. "EL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" se obliga con el anticipo otorgado, a realizar en el sitio de los **trabajos**, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y en su **caso**, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de **los trabajos**, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la **adquisición** de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán **otorgar**.

El **otorgamiento** y amortización del anticipo, se sujetará a los procedimientos establecidos **al respecto** por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento y demás ordenamientos jurídicos aplicables y se **hará** proporcionalmente a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiendo **"EL CONTRATISTA"** liquidar el faltante por amortizar en la **estimación** final.

Para el caso de rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar el saldo pendiente por amortizar a **"EL MUNICIPIO"**, en un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a **"EL CONTRATISTA"** la determinación correspondiente. Si **"EL CONTRATISTA"** no realiza el reintegro en el plazo anteriormente pactado, éste se obliga **a cubrir** los cargos que resulten conforme a lo dispuesto por el segundo párrafo del **artículo** 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el **Estado** de Hidalgo.

Para los efectos de la presente cláusula, **"EL CONTRATISTA"** se obliga realizar y anexar **un** programa de erogación del anticipo **pactado**, al que deberá sujetarse y que servirá de **base** a **"EL MUNICIPIO"** para verificar **su** correcta aplicación.

El programa de erogación del anticipo, podrá revisarse, adicionarse o modificarse de común acuerdo y por escrito, siempre y cuando no implique un incremento en el monto pactado en el presente contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que no se otorgará anticipo alguno para el caso de convenios modificatorios o adicionales que se suscriban, así como tampoco para los importes que resulten de los ajustes de costos de este contrato, o en su caso de los convenios señalados.

QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. "EL CONTRATANTE" pondrá oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"** y con antelación al inicio de los trabajos, el o los inmuebles en que deba llevarse a cabo la obra materia del presente contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. De ello se levantará el acta correspondiente.

SEXTA. PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES. Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones de avance de obra, elaboradas con periodicidad, no mayor de un mes. **"EL CONTRATISTA"** deberá presentarlas a él residente de la obra dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de corte que para el pago de las estimaciones "**EL CONTRATANTE**" hubiera fijado en el presente contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago correspondiente. Para la revisión y autorización de las estimaciones, la residencia de supervisión, contará con un plazo no mayor de 10 días hábiles siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación. **"EL CONTRATANTE"** pagará las estimaciones en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la fecha de su autorización.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que **"EL CONTRATANTE"** inicie su trámite de pago, sin que esto sea motivo para que **"EL CONTRATISTA"** solicite ampliaciones en el monto y plazo de ejecución de los trabajos contratados. Las estimaciones se pagarán a **"EL CONTRATISTA"** mediante transferencias electrónicas a cargo de las cuentas aperturadas en Instituciones Bancarias manifestadas por escrito por **"EL CONTRATISTA"** y o cheque expedido a nombre de **"EL CONTRATISTA"** por **"EL CONTRATANTE"**.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, las partes se sujetarán al procedimiento previsto por el artículo 70 y 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo que antecede. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA CONTRATANTE".**

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en las siguientes estimaciones.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente en el presente contrato, **"EL CONTRATANTE"** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el importe pactado en este contrato.

Tratándose de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los rubros no previstos en el catálogo de conceptos del presente contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previos a su pago.

SÉPTIMA. GARANTÍAS. "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo y de las disposiciones legales aplicables, las siguientes garantías:

A) GARANTÍA DE CORRECTA INVERSIÓN DEL **ANTICIPO DEL 30% OTORGADO**. Que deberá constituir mediante fianza otorgada por la Institución Afianzadora debidamente autorizada y a favor del Municipio de San Agustín Tlaxiaca, por la totalidad del importe otorgado como anticipo, para efectos de garantizar su correcta inversión y sea aplicado en los términos pactados en la cláusula, cuarta de este contrato; y se obliga a presentarla previo a la entrega del anticipo pactado y dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de la invitación mediante la cual se le adjudicó el presente contrato. Esta garantía

estará vigente hasta la total amortización del anticipo acordado. El importe del anticipo es **$420,000.00 (Cuatrocientos veinte mil pesos 00/100 m.n.).**

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. Que deberá constituir mediante fianza otorgada por Institución Afianzadora debidamente autorizada y a favor **del Municipio de SAN AGUSTIN TLAXIACA**, por el 10% (**DIEZ POR CIENTO**) del importe total del presente contrato, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se celebren; y se obliga a presentarla dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de la licitación mediante la cual se le adjudico el presente contrato. Si no es otorgada la fianza de cumplimiento en el plazo legal ya señalado, **"EL CONTRATANTE"**, podrá determinar la rescisión administrativa del presente contrato. Esta garantía estará vigente hasta que **"EL CONTRATISTA"** de cumplimiento total a los compromisos y obligaciones que adquiera con la suscripción de este instrumento.

C) GARANTÍA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS SURGIDOS EN LA OBRA, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.- Concluidos los trabajos, no obstante su recepción formal, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos surgidos en la obra, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en términos de la fianza, que se obliga a constituir a favor **del Municipio de SAN AGUSTIN TLAXIACA**, por el equivalente al **10% (DIEZ POR CIENTO)** del monto total ejercido de los trabajos con vigencia de un año siguiente a la fecha de entrega de la obra, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"**, deberá presentar dicha fianza.

OCTAVA. AJUSTE DE COSTOS. - Las partes acuerdan que si durante la vigencia del presente contrato, ocurren circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados por ambas partes, atendiendo lo establecido por los artículos 70 y 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la ley de **la materia** pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización **de la obra**. Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de **cantidades** adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; **tratándose** de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato inicial sus **precios** unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

NOVENA. RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS. - Una vez concluidos los **trabajos** relativos a la obra materia de este contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a **comunicar** a **"LA CONTRATISTA"**, la terminación de los trabajos que le fueron **encomendados** y éste verificará que los trabajos estén debidamente concluidos dentro **de los diez** días hábiles siguientes.

Las partes acuerdan que la recepción de los trabajos, se hará dentro de los diez días **hábiles** siguientes a la fecha que se haya constatado su terminación, en los términos del **párrafo** anterior, con la comparecencia de **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** y **EL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL**.

"EL CONTRATANTE" comunicará a la Secretaría de la Contraloría, la terminación de **los trabajos** y con anticipación no menor de ocho días hábiles, informará la fecha **señalada** para su recepción, a fin de que, nombre representante que asista al acto.

En la fecha señalada, "**EL CONTRATANTE**" bajo su responsabilidad, recibirá los trabajos **y levantará** el acta correspondiente con ó sin la comparecencia de los representantes a **que** se refieren los párrafos anteriores, si **"EL CONTRATANTE"** no recibe la obra en la **fecha** señalada, se tendrá por recibida.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes se obligan a elaborar dentro de los veinte días hábiles posteriores, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos **a favor** y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general **que les** dio origen y el saldo resultante.

Para el caso de que exista desacuerdo entre las partes, respecto del finiquito o bien, si **"EL CONTRATISTA"** no acude con **"EL CONTRATANTE"** para su elaboración dentro **del plazo** señalado en el párrafo anterior, éste procederá a elaborarlo, y deberá comunicar **su resultado** a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de ocho días hábiles, contados **a partir de su** emisión, una vez notificado el resultado de dicho finiquito, a **"EL CONTRATISTA"** este tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su **derecho** convenga, si transcurrido este **plazo** no realiza alguna gestión se dará por **aceptado**.

Determinado el saldo total **"EL CONTRATANTE"**, pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea, elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes respecto al presente contrato.

DÉCIMA. REPRESENTANTES DE "EL CONTRATANTE" Y DE "EL CONTRATISTA". **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

Así como conocer con amplitud el proyecto, normas de calidad, y especificaciones construcción, catálogos de conceptos o actividades de obras o servicio, programas de ejecución y de suministro incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción, normas de calidad, bitácoras, convenios y demás que sean necesarios.

"EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de su aceptación o remoción, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

Así mismo, **"EL CONTRATANTE"**, establecerá la residencia de supervisión de obra, con anterioridad a la iniciación de la misma, la cual deberá recaer en un servidor público con la experiencia necesaria, acorde al tipo de los trabajos a realizar, quien fungirá como su representante ante **"EL CONTRATISTA"** y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, y sus avances de acuerdo al programa de obra, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL CONTRATISTA"** ésta residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos; así mismo tendrá las facultades y responsabilidades que le otorga la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo y su Reglamento.

En caso de que la supervisión sea realizada por contrato, la aprobación de las estimaciones para efectos de pago deberá ser autorizada por la residencia de supervisión obra de **"EL CONTRATANTE".**

DÉCIMA PRIMERA. RELACIONES LABORALES- "EL CONTRATISTA" como empresario y único patrón del personal que intervenga por contrato de trabajo o con cualquier otro carácter bajo sus órdenes para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, asume las responsabilidades de cualquier naturaleza derivadas de dicha

relación liberando a **"EL CONTRATANTE"** de las mismas, por lo tanto, bajo ninguna circunstancia se le podrá considerar a este último como patrón sustituto o solidario.

En consecuencia **"EL CONTRATISTA"** se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"EL CONTRATANTE"**, en relación con los trabajos de este contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". - "EL CONTRATISTA", será el único responsable de la ejecución de los trabajos y se obliga sujetarse a todos los Reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale **"EL CONTRATANTE".** Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA".** De igual forma se obliga a contar con el personal suficiente para dar el cumplimiento a dichos trabajos.

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en las leyes normativas aplicables en la materia, y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL CONTRATANTE"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato o de vicios ocultos a que se refiere la cláusula séptima de este contrato.

Igualmente se obliga **"EL CONTRATISTA"** a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa autorización expresa y por escrito de **"EL CONTRATANTE"** en los términos del artículo 75 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

"EL CONTRATISTA", no podrá subcontratar la totalidad de la obra; sólo podrá hacerlo respecto de algunas de las partes de esta o cuando se adquiera materiales o equipo que incluyan su instalación en la obra, en ambos casos, con autorización previa de **"EL**

CONTRATANTE". En estos casos, **"EL CONTRATISTA"** seguirá siendo responsable de la ejecución de la obra ante **"EL CONTRATANTE"** y el subcontratista, no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES. "EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si las obras, objeto de este contrato se están ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual **"EL CONTRATANTE"** comparará periódicamente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse **"EL CONTRATANTE"** procederá a:

I.- Retener en total el cinco al millar de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de días o meses transcurridos desde la fecha de iniciación de las obras, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente, se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del erario estatal como pena convencional por el retardo en cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

II.- Aplicar para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional, consistente en una cantidad igual al cinco al millar del importe total de los trabajos contratados que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa por cada día de retraso en la entrega de la obra y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"EL CONTRATANTE".**

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de **"EL CONTRATANTE"**, no sea imputable a **"EL CONTRATISTA".**

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, **"EL CONTRATANTE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **"EL CONTRATISTA"** se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas aplicando además si da lugar a ello, la fianza otorgada conforme a lo estipulado en la Cláusula Décima Sexta del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA". "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones de avance de obra que se le cubran se **hagan** las siguientes deducciones:

a). - El cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control que corresponde a la Secretaría de la Contraloría.

b). - El uno por ciento sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo como derechos por el servicio de supervisión de obra que corresponde a la cuenta de recursos propios del municipio.

DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE", podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada por cualquier causa justificada, notificando de ello a **"EL CONTRATISTA"**, y a la Secretaría de la Contraloría. Dicha suspensión, no podrá ser por tiempo indefinido y no excederá del 25% del plazo originalmente pactado en el contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión. Así mismo, **"EL CONTRATANTE"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que, de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave para el Municipio o para el interés social, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

En caso de suspensión, terminación anticipada o rescisión del presente contrato las partes están de acuerdo en sujetarse al procedimiento que prevé los artículos 65 y 66 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

DÉCIMA SEXTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE", podrá rescindir administrativamente este contrato, sin necesidad de declaración judicial, por incumplimiento a cualquiera de los términos estipulados en el mismo o de las disposiciones de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento y demás normatividad que resulte aplicable, para lo cual las partes están de acuerdo en sujetarse al siguiente procedimiento:

I. Se iniciará a partir de que a **"EL CONTRATISTA"** le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido, para que un término de 15 días hábiles, exponga a lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II. Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, se resolverá en un plazo no mayor de 15 días hábiles, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer; y

III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada a **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los 15 días hábiles siguientes al plazo señalado en el párrafo que antecede.

Por lo tanto, las partes están de acuerdo en que cualquier contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo en Vigor y su Reglamento, y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente contrato dan derecho a su rescisión administrativa inmediatamente sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna para **"EL CONTRATANTE"**, además de que se aplicarán a **"EL CONTRATISTA"** las penas convencionales pactadas en este contrato, así como proceder a hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo, acatando para el caso de rescisión administrativa, lo establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas pata el Estado de Hidalgo, vigente, y que le resulte aplicable.

DÉCIMA SÉPTIMA. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas y sus anexos que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo en Vigor y su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que se le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN. Para el caso de controversia en la interpretación o cumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de Hidalgo, renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente o futuro y en cumplimiento a lo dispuesto

por el artículo 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas **para el** Estado de Hidalgo y su Reglamento.

DÉCIMA NOVENA: VALIDEZ. El presente contrato tendrá validez y vigencia, siempre y **cuando** exista la posibilidad presupuestal **para** realizar la obra aquí descrita.

Que en la celebración del presente **contrato** no ha existido dolo, error, mala fe, violencia o **cualquier** otro vicio del consentimiento que pudiera afectarlo de nulidad.

Que enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las **declaraciones** y cláusulas aquí insertas, **manifiestan** su conformidad con las mismas **firmando** al calce, al margen y por triplicado, en San Agustín Tlaxiaca, Estado de Hidalgo, a los **13** días del mes de **octubre** de dos mil **veinticinco**.

PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO * SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. *
2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL * SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. *
2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS * SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. *
2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN AV. HIDALGO, BO. MONTE DE GUADALUPE, LOC. SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO"
LOCALIDAD: **SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-007-2025-DORLMEX**

POR EL CONTRATANTE	**POR EL CONTRATISTA**
LIC. MARIO DAVID MEDINA HERNÁNDEZ	C. LUIS ALFONSO JIMÉNEZ HINOJOSA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN AGUSTÌN TLAXIACA, HGO.	**CONTRATISTA** **CONSTRUCTORA, URBANIZADORA E INGENIERÍA DORLMEX, S.A. DE C.V.**

TESTIGO	**TESTIGO**
ING. HECTOR TORRES GONZÁLEZ	**C. GERARDO GARCÍA HINOJOSA**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**

LAS PRESENTES FIRMAS PERTENECEN AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÒN DE OBRA PÙBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÌN TLÀXIACA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. MARIO DAVID MEDINA HERNÁNDEZ **EN SU CARÀCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÀ "EL CONTRATANTE" Y POR LA OTRA PARTE** "CONSTRUCTORA, URBANIZADORA E INGENIERÍA DORLMEX, S.A. DE C.V."., **A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", FIRMADO A LOS** TRECE **DÍAS DEL MES DE** OCTUBRE **DE DOS MIL VEINTICINCO.**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN AV. HIDALGO, BO. MONTE DE GUADALUPE, LOC. SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO"
LOCALIDAD: **SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-007-2025-DORLMEX**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
	PRELIMINARES				
	LIMPIEZA Y TRAZO				
EF25c0083	TRAZO Y NIVELACIÓN DE PLAZAS, ANDADORES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS PRIMEROS 10,000 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,560.00	$5.51	$8,595.60
	EXCAVACIONES				
	EXCAVACIONES				
EF25c0099	EXCAVACIÓN DE CORTE EN CAJA, CON MAQUINARIA EN MATERIAL "B", SECO, EN SUPERFICIES MAYORES A 1,200 M2; INCLUYE: ACAMELLONAMIENTO, AFINE DE CORTES, ACARREO LIBRE Y AFINE DE LOS CORTES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MEDIDO COMPACTO)	M3	516.88	$36.87	$19,057.37
AX25c0031	ACARREO A 1er. KM. EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES HASTA EL SITIO AUTORIZADO. (MEDIDO COMPACTO)	M3	516.88	$30.29	$15,656.30
CM25c0038	009-F.02 COMPACTACIONES: A) DEL TERRENO NATURAL EN EL ÁREA DE DESPLANTE DE LOS TERRAPLENES: 2) PARA 90%	M3	234.00	$8.00	$1,872.00
	RELLENOS Y COMPACTACIÓN				
CM25c0076	009-F.08 AGUA EMPLEADA PARA COMPACTACIÓN.	M3	35.10	$47.37	$1,662.69
CM25c0187	047-Z.03 SOBREACARREO DEL AGUA: B) SOBRE CAMINO PAVIMENTADO	M3-KM	119.34	$16.25	$1,939.28
	BASE				
	BASE				
2025-6052-0004-CI-AQ	ADQUISICION DE MATERIAL TEPETATE (L. A B.), PROVENIENTE DE BANCO DE LA REGIÓN, INCLUYE: CARGA.	M3	218.40	$115.00	$25,116.00
AX25c0035	ACARREO A 1er. KM. EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES ASFALTICOS Y PETREOS SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUB-BASES Y BASES HASTA EL SITIO DE LA OBRA. (MEDIDO COMPACTO)	M3	218.40	$33.98	$7,421.23
AX25c0036	ACARREO KMS. SUBSECUENTES EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES ASFALTICOS Y PETREOS SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUB-BASES Y BASES HASTA EL SITIO DE LA OBRA. (MEDIDO COMPACTO)	M3-KM	2,598.96	$17.00	$44,182.32
2025-6052-0003-CI-AQ	ADQUISICION DE MATERIAL TEZONTLE CRIBADO (L. A B.), PROVENIENTE DE BANCO DE LA REGIÓN, INCLUYE: CARGA.	M3	93.60	$133.00	$12,448.80
AX25c0035	ACARREO A 1er. KM. EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES ASFALTICOS Y PETREOS SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUB-BASES Y BASES HASTA EL SITIO DE LA OBRA. (MEDIDO COMPACTO)	M3	93.60	$33.98	$3,180.53
AX25c0036	ACARREO KMS. SUBSECUENTES EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MATERIALES ASFALTICOS Y PETREOS SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUB-BASES Y BASES HASTA EL SITIO DE LA OBRA. (MEDIDO COMPACTO)	M3-KM	1,291.68	$17.00	$21,958.56
CM25c0219	086-E.02 OPERACIÓN DE MEZCLADO, TENDIDO Y COMPACTACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN DE SUBBASES O BASES: B) DE BASES: 2) CUANDO SE EMPLEEN DOS MATERIALES PÉTREOS: a) COMPACTANDO AL 95%	M3	312.00	$74.51	$23,247.12
CM25c0076	009-F.08 AGUA EMPLEADA PARA COMPACTACIÓN.	M3	93.60	$47.37	$4,433.83
CM25c0187	047-Z.03 SOBREACARREO DEL AGUA: B) SOBRE CAMINO PAVIMENTADO	M3-KM	318.24	$16.25	$5,171.40

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO.
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN AV. HIDALGO, BO. MONTE DE GUADALUPE, LOC. SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO"
LOCALIDAD: **SAN MATEO IXCUINQUITLAPILCO, HGO.**
CONTRATO NO. **MSAT-AD/FAISM-007-2025-DORLMEX**

	EMPEDRADO				
	EMPEDRADO				
2025-6052-0007-CI-EF	CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO, A BASE DE PIEDRA SELECCIONADA DE BANCO DE 4" A 8" DE DIAMETRO, ASENTADA EN UNA CAMA DE TEPETATE SUELTO DE 12 CM., DE ESPESOR., INCLUYE: PIEDRA DE BANCO, TEPETATE EN SITIO DE UTILIZACIÓN, AGUA PARA ACOMODO DE LA PIEDRA Y ASENTAMIENTO DE LA PIEDRA CON VIBROCOMPACTADOR (SIN MOVIMIENTO VIBRATORIO), MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,560.00	$329.74	$514,394.40
2025-6052-0006-CI-EF	APLICACIÓN DE LECHADA SOBRE EMPEDRADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA 1:3 A RAZÓN DE 40 LT/M2., INCLUYE: INCOPORACIÓN DE HUMEDAD PREVIA AL VERTIDO Y ENRRAZADO DE MEZCLA CON REGLA, CEPILLADO DE LA SUPERFICIE, CURADO CON CURACREM A RAZON DE 4 M2/LT., MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	1,560.00	$222.22	$346,663.20
	CUNETA				
	CUNETA				
EF25c0083	TRAZO Y NIVELACIÓN DE PLAZAS, ANDADORES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS PRIMEROS 10,000 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	520.00	$5.51	$2,865.20
EF25c0091	EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALEOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	M3	130.00	$70.01	$9,101.30
CM25c0038	009-F.02 COMPACTACIONES: A) DEL TERRENO NATURAL EN EL ÁREA DE DESPLANTE DE LOS TERRAPLENES: 2) PARA 90%	M3	78.00	$8.00	$624.00
AX25c0020	CONCRETO HECHO EN OBRA f'c=150 Kg/cm2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3	52.00	$2,507.20	$130,374.40
	MAMPARA				
	MAMPARA				
EF25c0191	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.20 x 2.00 m. A BASE DE LAMINA CALIBRE 18, CON BASTIDOR DE ANGULO DE1½" x 1/8 ", CON UN SOPORTE TRANSVERSAL VERTICAL AL CENTRO Y SOPORTE CON ANGULO DE 1½" x 1/8" AHOGADO AL PISO 60 cm. Y 1.17 m. DE ALTURA LIBRE DEL NIVEL DEL PISO CON EL PAÑO INFERIOR DE LA PLACA, CON LOGOTIPO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL COLOCADO EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DANDO UN MARGEN DE 10 cm. EN LOS EXTREMOS, EL TAMAÑO DEL LOGOTIPO SERA DE 54 X 62 cm. EL FONDO SERA EN PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO COMEX, PREVIA APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, LOS DATOS DE LA MAMPARA Y COLORES SERÁN LOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN; INCLUYE: MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	$6,931.02	$6,931.02

SUBTOTAL	$1,206,896.55
IVA 16%	$193,103.45
TOTAL	**$1,400,000.00**

TOTAL CON LETRA:
(UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

PLANEACIÓN Y DESARROLLO * SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. * 2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL * SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. * 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS * SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HGO. * 2024-2027