

AYUNTAMIENTO

SAN AGUSTÍN TLAXIACA

"El gobierno es de todos"



C. Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR

Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR
2020-2024

Lic. Joselin López Mejía
REGIDORA

Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR
2020-2024

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

SESIÓN EXTRAORDINARIA

SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 26 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO UBICADA EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, ESTANDO PRESENTES EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, LIC. GLORIA KARLA SANDOVAL MOCIÑOS, SINDICO PROCURADOR MUNICIPAL Y LOS CC. LIC. DAVID MÁXIMO HERNÁNDEZ, LIC. JOSELIN LÓPEZ MEJÍA, DR. HÉCTOR FRANCISCO GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, LIC. LADY CRISTINA HERNÁNDEZ ESPINOSA, C. MARIO MARTÍNEZ PÉREZ, LIC. DIANA SILVIA CRUZ GUATEMALA, C. JULIÁN SANTILLÁN SANTILLÁN, LIC. FRANCISCO ALBERTO FLORES SÁNCHEZ, PROFA. SABINA HERNÁNDEZ SANTANA, DRA. YESENIA OLVERA SÁNCHEZ, ING. PATRICIO OLVERA BAUTISTA, C. GLORIA LIZBETH CERÓN ÁNGELES REGIDORES RESPECTIVAMENTE DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL Y EL C. HÉCTOR OLVERA GONZÁLEZ SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL, QUIENES EN USO DE LAS FACULTADES QUE LES CONFIERE EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 131, 132, 144, FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO DE HIDALGO; ARTÍCULOS 36, 37, 47, 48, 49, 52, 60 FRACCIÓN II INCISO A) DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ASÍ COMO EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA HIDALGO, REALIZAN LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA.
2. VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
5. AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE MUNICIPAL EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE USUFRUCTO PARCELARIO A TITULO

AYUNTAMIENTO



SAN AGUSTÍN TLAXIACA

Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR

Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselin López Mejía
REGIDORA

Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

"El gobierno es de todos"



GRATUITO CON EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA.

6. CLAUSURA DE LA SESIÓN

1.- COMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDE AL PASE DE LISTA:

- C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO PRESIDENTE MUNICIPAL
- LIC. GLORIA KARLA SANDOVAL MOCIÑOS SÍNDICO PROCURADOR
- LIC. DAVID MÁXIMO HERNÁNDEZ REGIDORES
- LIC. JOSELIN LÓPEZ MEJÍA
- DR. HÉCTOR FRANCISCO GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
- LIC. LADY CRISTINA HERNÁNDEZ ESPINOSA
- C. MARIO MARTÍNEZ PÉREZ
- LIC. DIANA SILVIA CRUZ GUATEMALA,
- C. JULIÁN SANTILLÁN SANTILLÁN
- LIC. FRANCISCO ALBERTO FLORES SÁNCHEZ
- MTRA. SABINA HERNÁNDEZ SANTANA
- DRA. YESENIA OLVERA SÁNCHEZ
- ING. PATRICIO OLVERA BAUTISTA
- C. GLORIA LIZBETH CERÓN ÁNGELES

2.- VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL, DESPUÉS DEL PASE DE LISTA Y VERIFICANDO QUE ASISTIERON 13 INTEGRANTES DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, SE DECLARA LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL, POR LO TANTO, LOS ACUERDOS QUE A CONTINUACIÓN SE DICTEN SERÁN VÁLIDOS POR DISPOSICIÓN DE LEY.

3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA.
2. VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
5. AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE MUNICIPAL EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE USUFRUCTO PARCELARIO A TÍTULO GRATUITO CON EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA.
6. CLAUSURA DE LA SESIÓN

AYUNTAMIENTO

"El gobierno es de todos"



C. Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024
L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR



Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselín López Mejía
REGIDORA



Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

SE SOLICITA SIRVAN LEVANTAR LA MANO QUIEN ESTÉ A FAVOR DE LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

**13 VOTOS A FAVOR
0 VOTOS EN CONTRA
0 ABSTENCIONES**

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES QUEDA APROBADA EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA.

4. INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.

SE DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS 15:10 HORAS, DEL DÍA 26 DE MAYO DEL 2022.

5. AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE MUNICIPAL EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE USUFRUCTO PARCELARIO A TITULO GRATUITO CON EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA.

CONTRATO DE USUFRUCTO PARCELARIO A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA, EN SU CARÁCTER DE USUFRUCTUANTE Y DE OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN TLAXIACA, HIDALGO, REPERESANTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL BELEN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO Y LA SINDICO PROCURADOR GLORIA KARLA SANDOVAL MOCIÑOS, EN SU CARÁCTER DE USUFRUCTUARIO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I. DEL USUFRUCTUANTE:

1. DECLARA EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA, QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LO QUE

AYUNTAMIENTO



SAN AGUSTÍN TLAXIACA

Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR



Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselín López Mejía
REGIDORA



Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

"El gobierno es de todos"



ACREDITA CON EL CERTIFICADO PARCELARIO NUMERO: 000001062706, EL CUAL APARECE INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO: 13052001126061919R CON FECHA 23 DE MAYO DE 2022, EXPEDIDO A SU FAVOR, RESPECTO DE LA PARCELA NO. 141 Z-05 P1/1 MISMA QUE TIENE LA SUPERFICIE DE 02 - 64 - 15.720 HA (DOS HECTÁREAS, SESENTA Y CUATRO ÁREAS, QUINCE PUNTO SETECIENTOS VEINTE CENTIÁREAS) DEL EJIDO DE TORNACUXTLA, MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: 210.390 MTS, EN LÍNEA QUEBRADA CON BARRANCA

SURESTE: 258.760 MTS CON PARCELA 142

SUROESTE: 141.980 MTS CON CARRETERA MÉXICO-LAREDO.

NOROESTE: 133.210 MTS CON CAMINO INTERPARCELARIO

2. QUE SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR PARA VOTAR EXPEDIDA A SU FAVOR CON CLAVE DE ELECTOR: NO. SNARGL81061713H200, EN LA QUE APARECE FOTOGRAFÍA A COLOR QUE CONCUERDA CON SUS RASGOS FISONÓMICOS, MISMA QUE SE ANEXA AL EXPEDIENTE EN EL QUE SE ACTÚA; QUIEN POR SUS GENERALES MANIFESTÓ LLAMARSE COMO HA QUEDADO ESCRITO, TENER 41 AÑOS DE EDAD, ESTADO CIVIL, SOLTERO, DE OCUPACIÓN COMERCIANTE Y TENER SU DOMICILIO EN PUERTO ALVARADO EDIF 14 DEPTO 8 FRACCIONAMIENTO EL PALMAR, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42088.

II. DEL USUFRUCTUARIO:

1. DECLARA EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. BELÉN

AYUNTAMIENTO



SAN AGUSTÍN TLAXIACA

Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR



Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselin López Mejía
REGIDORA



Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

"El gobierno es de todos"



ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y GLORIA KARLA SANDOVAL MOCIÑOS EN SU CARÁCTER DE SINDICA PROCURADORA, TENER SU DOMICILIO EN AVENIDA INDEPENDENCIA SIN NÚMERO, BARRIO HUIZACHE, SAN AGUSTÍN TLAXIACA, ESTADO DE HIDALGO.

2. QUE EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON CLAVE NUMERO HRMXBL49012913H801, EN LA CUAL APARECE CON FOTOGRAFÍA A COLOR QUE CONCUERDA CON SUS RASGOS FISONÓMICOS DEL COMPARECIENTE, MISMA QUE SE ANEXA AL EXPEDIENTE EN EL QUE SE ACTÚA; MANIFIESTA TENER 73 AÑOS DE EDAD, ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACIÓN SERVIDOR PUBLICO, Y TENER SU DOMICILIO EN EL PALACIO MUNICIPAL, SECTOR HUIZACHE, SAN AGUSTÍN TLAXIACA, ESTADO DE HIDALGO Y LA LIC. GLORIA KARLA SANDOVAL MOCIÑOS, COMO SINDICA PROCURADORA MUNICIPAL SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON CLAVE NUMERO SNMCGL81041813M800, EN LA CUAL APARECE CON FOTOGRAFÍA A COLOR QUE CONCUERDA CON LOS RASGOS FISONÓMICOS DEL COMPARECIENTE, MISMA QUE SE ANEXA AL EXPEDIENTE EN EL QUE SE ACTÚA; MANIFIESTA TENER 41 AÑOS DE EDAD, ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN SERVIDORA PUBLICA, Y TENER SU DOMICILIO EN EL MISMO DOMICILIO QUE EL ANTERIOR; AMBOS SERVIDORES PÚBLICOS ACREDITAN SU PERSONALIDAD CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2020, EMITIDA POR

AYUNTAMIENTO

"El gobierno es de todos"



SAN AGUSTÍN TLAXIACA

Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR



Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselín López Mejía
REGIDORA



Dr. Hector Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL,
RESPECTIVAMENTE.

III. DE AMBAS PARTES:

ÚNICO DECLARAN LAS PARTES QUE ES SU VOLUNTAD LISA Y LLANA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 27, FRACCIONES I Y VII CONSTITUCIONALES, 1, 2, 10, 21, 23, FRACCIÓN V 32, 33. 36,45, 74 DE LA LEY AGRARIA VIGENTE Y DEL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL DE APLICACIÓN SUPLETORIA, PACTAN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA: EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA Y EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO, COMO PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA LIC. GLORIA KARLA SANDOVAL MUCIÑOS, COMO SINDICA PROCURADORA MUNICIPAL SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD DE USUFRUCTUANTE Y USUFRUCTUARIO CON LA QUE ACTÚAN EN EL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA: MANIFIESTA EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA, QUE ES SU VOLUNTAD QUE EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO, COMO PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA LIC. GLORIA KARLA SANDOVAL MOCIÑOS, COMO SINDICA PROCURADORA MUNICIPAL, TENGA EN POSESIÓN, USO Y USUFRUCTO UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA NO. 141 Z-05 P1/1, LA CUAL TIENE LAS SIGUIENTES SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AYUNTAMIENTO

"El gobierno es de todos"



SAN AGUSTÍN TLAXIACA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024
L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR

Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselin López Mejía
REGIDORA

Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

AL NORESTE: EN 15.00 METROS LINDA CON BARRANCA FEDERAL.

AL SURESTE: EN 20.00 METROS LINDA CON CALLE ARRONÍZ.

AL SUROESTE: EN 15.00 METROS LINDA FRACCIÓN QUE SE RESERVA EL USUFRUCTUANTE.

AL NOROESTE: EN 20.00 METROS LINDA CON FRACCIÓN QUE SE RESERVA EL USUFRUCTUANTE.

SUPERFICIE DE: 300 METROS CUADRADOS

CONTINÚA MANIFESTANDO EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA, QUE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE PUEDEN CONSTATAR CON EL PLANO QUE CORRE AGREGADO EN EL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: LAS PARTES CONTRATANTES ACUERDAN QUE LA FRACCIÓN DE LA PARCELA QUE SE OTORGA EN POSESIÓN, USO Y USUFRUCTO ES A TITULO GRATUITO.

CUARTA: EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁ UNA DURACIÓN DE 30 AÑOS, LOS CUALES PUEDEN SER PRORROGABLES, TENIENDO EFECTOS LEGALES A PARTIR DE LA FIRMA DEL MISMO, CON LAS SIGUIENTES ACLARACIONES.

A) EN NINGÚN CASO EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HIDALGO, PODRÁ CEDER O ENAJENAR LA FRACCIÓN QUE SE LE OTORGA EN POSESIÓN, USO Y USUFRUCTO.

B) LAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL USUFRUCTUANTE, EL PRESENTE CONTRATO SUBSISTIRÁ EN LOS TÉRMINOS AQUÍ PACTADOS.

QUINTA: MANIFIESTA EL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HIDALGO, ESTAR DE ACUERDO Y EN CONFORMIDAD Y EN PLENO USO DE

AYUNTAMIENTO



Belen Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024
L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR



Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

2020-2024
Lic. Joselín López Mejía
REGIDORA



Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

"El gobierno es de todos"



SUS FACULTADES, EN LO MANIFESTADO Y ASENTADO EN LA CLAUSULA ANTERIOR.

SÉXTA: MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES QUE LAS OBLIGACIONES AQUÍ PACTADAS, PRODUCEN LOS EFECTOS JURÍDICOS INHERENTES A UNA SENTENCIA QUE TRAE APAREJADA EJECUCIÓN.

SÉPTIMA: LOS CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONSENTIMIENTO EN LA DELIMITACIÓN DE LA SUPERFICIE, MISMA QUE REALIZARON REVIVAMENTE CON LA FINALIDAD QUE EL USUFRUCTUARIO LLEVE A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA FOSA SÉPTICA QUE DARÁ SERVICIO LA COMUNIDAD DE TORNACUXTLA, MISMA SUPERFICIE QUE ESTA DEBIDAMENTE UBICADA Y DELIMITADA PARA EVITAR CUALQUIER CONFLICTO POR LAS COLINDANCIAS.

OCTAVA: EI USUFRUCTUARIO PODRÁ DISPONER LIBREMENTE DEL INMUEBLE QUE SE LE OTORGA EN USUFRUCTO, SIN QUE PARA ELLO REQUIERA EL CONSENTIMIENTO DEL USUFRUCTUANTE, SIENDO EL USUFRUCTUARIO RESPONSABLE DEL MENOSCABO QUE TENGA LA SUPERFICIE MENCIONADA POR CULPA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE O QUIEN LO REPRESENTA.

NOVENA: MANIFIESTAN LAS PARTES QUE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERAN LAS SIGUIENTES:

A) LA RENUNCIA EXPRESA POR PARTE DE USUFRUCTUARIO.

B) LA EXPROPIACIÓN DE LAS TIERRAS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA: EN ESTE ACTO LAS PARTES ACUERDAN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO, NÚMERO CINCUENTA Y CINCO, CON

AYUNTAMIENTO

SAN AGUSTÍN TLAXIACA

"El gobierno es de todos"



C. Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR

Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselín López Mejía
REGIDORA

Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

SEDE EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO. PARA LA INTERPRETACIÓN JURÍDICA DE ESTE DOCUMENTO Y EN SU CASO EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL MISMO.

QUE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO HA EXISTIDO ERROR, VIOLENCIA, MALA FE, O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA AFECTARLO DE NULIDAD.

LEÍDO, QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS, AQUI INSERTAS, MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD CON LAS MISMAS, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN EN SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HIDALGO, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022.

GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA
"USUFRUCTANTE"

BELÉN ARTURO HERNANDEZ
MAXIMO
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN
AGUSTÍN TLAXIACA
"USUFRUCTUARIO"

LIC. GLORIA KARLA SANDOVAL
MOCIÑOS
SINDICO MUNICIPAL DE SAN
AGUSTÍN TLAXIACA
"USUFRUCTUARIO"

TESTIGOS

GLORIA LIZBETH CERÓN ÁNGELES

EDUARDO TREJO LINO

SE SOLICITA SIRVAN LEVANTAR LA MANO QUIEN ESTÉ A FAVOR DE LA AUTORIZACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE USUFRUCTO PARCELARIO A TITULO GRATUITO CON EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA.

AYUNTAMIENTO

SAN AGUSTÍN TLAXIACA

"El gobierno es de todos"



C. Belén Arturo Hernández Máximo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

2020-2024

L.D. Gloria Karla Sandoval Mociños
SINDICO PROCURADOR

Lic. David Máximo Hernández
REGIDOR

Lic. Joselín López Mejía
REGIDORA

Dr. Héctor Francisco Gutiérrez Gutiérrez
REGIDOR

Lic. Lady Cristina Hernández Espinosa
REGIDORA

C. Mario Martínez Pérez
REGIDOR

Lic. Diana Silvia Cruz Guatemala
REGIDORA

C. Julián Santillán Santillán
REGIDOR

Lic. Francisco Alberto Flores Sánchez
REGIDOR

Mtra. Sabina Hernández Santana
REGIDORA

C.D. Yesenia Olvera Sánchez
REGIDORA

Ing. Patricio Olvera Bautista
REGIDOR

C. Gloria Lizbeth Cerón Ángeles
REGIDORA

13 VOTOS A FAVOR
0 VOTOS EN CONTRA
0 ABSTENCIONES

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES QUEDA APROBADO EL PRESENTE PUNTO, CONVINIENDO EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO: AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE MUNICIPAL EL C. BELÉN ARTURO HERNÁNDEZ MÁXIMO PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE USUFRUCTO PARCELARIO A TÍTULO GRATUITO CON EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ ARMENTA.

7. CLAUSURA DE SESIÓN. SIENDO LAS 11:40 HORAS DEL DÍA 26 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO SE DAN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN ORDINARIA Y DANDO PREVIA LECTURA A LO ANTERIOR, LO FIRMAN AL MARGEN, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.